

## **6 LEILIGHEITER FOR «LEIGE FØR EIGE» I RØYRVIKÅSEN BUSTADFELT**

### **Bustadprosjektet:**

6 sjølveigarleiligheiter i 1. og 2. etasje med tilhøyrande parkering i felles garasjerekke.

### **Utleigar/seljer:**

Bykle kommune org.nr. 958 814 968

### **Adresse:**

Bustadane vil bli oppført på adressa Røyrvikåsen Bustadfelt 12-22 (adressa kan endrast ved seksjonering)

### **Matrikelnummer:**

Gnr.2, Bnr.1328 I Bykle kommune. Leiligheitene vil få tildelt egne seksjonsnummer.

### **Tomteareal:**

Ca. 1682 m<sup>2</sup> felles eget tomt.

## **Areal leiligheiter:**

### 1.etasje:

101: BRA 53,8 m<sup>2</sup> – **Leiligheitstype 1**

102: BRA 67,0 m<sup>2</sup> – **Leiligheitstype 2**

103: BRA 79,3 m<sup>2</sup> – **Leiligheitstype 3**

### 2.etasje:

201: BRA 53,5 m<sup>2</sup> – **Leiligheitstype 1**

202: BRA 67,0 m<sup>2</sup> – **Leiligheitstype 2**

203: BRA 78,4 m<sup>2</sup> – **Leiligheitstype 3**

Areala som er oppgitt på teikningar er angitt som bruksareal (BRA). BRA er arealet innafor leiligheitas kringsluttande vegger. I BRA reknast også areal som opptakast av vegger, rør, leidningar, sjakter, søyler og liknande innafor eininga.

## **Parkering:**

Kvar leiligheit får 1 parkeringsplass i garasje. Det er innlagt straum og opplegg til elbil-ladar i garasjane. Denne er tilknytt den tilhøyrande leiligheits strammålar. Utvendige gjesteparkeringar

## **Ferdigattest / midlertidig bruksløyve**

Det skal føreligge ferdigattest eller midlertidig bruksløyve ved overtaking. Det er utleigars ansvar å skaffe ferdigattest på bustaden.

### Buplikt:

Bykle kommune har konsesjonsgrense 0, dvs. buplikt. Sjå info på kommunens heimeside for meir info om kva buplikt inneber.

### Romskjema/innhald:

Rom	Golv	Varmekablar	Vegg	Tak
Gang /entré	Laminat / flis	Ja	Malt gips	Gips
Soverom	Laminat	Nei	Malt gips	Gips
Bad	Flis	Ja	Baderoms-plater	Gips
Stue/Kjøkken	Laminat	Ja	Malt gips	Gips
Bod (gjeld berre 2 leilegheiter)	Laminat	Nei	Malt gips	Gips

- Vedomn i stue
- Kjøkken med kvitevarer: Komfyr, koketopp, ventilator, kjøle- og fryseskap og oppvaskmaskin
- Bad med vegghengt toalett, dusjhjørne, servant med underskap og røyropplegg for vaskemaskin
- Balansert ventilasjonsanlegg varmegjenvinning (Ventilasjonsanlegg er ikkje oppvarming-kjelde)

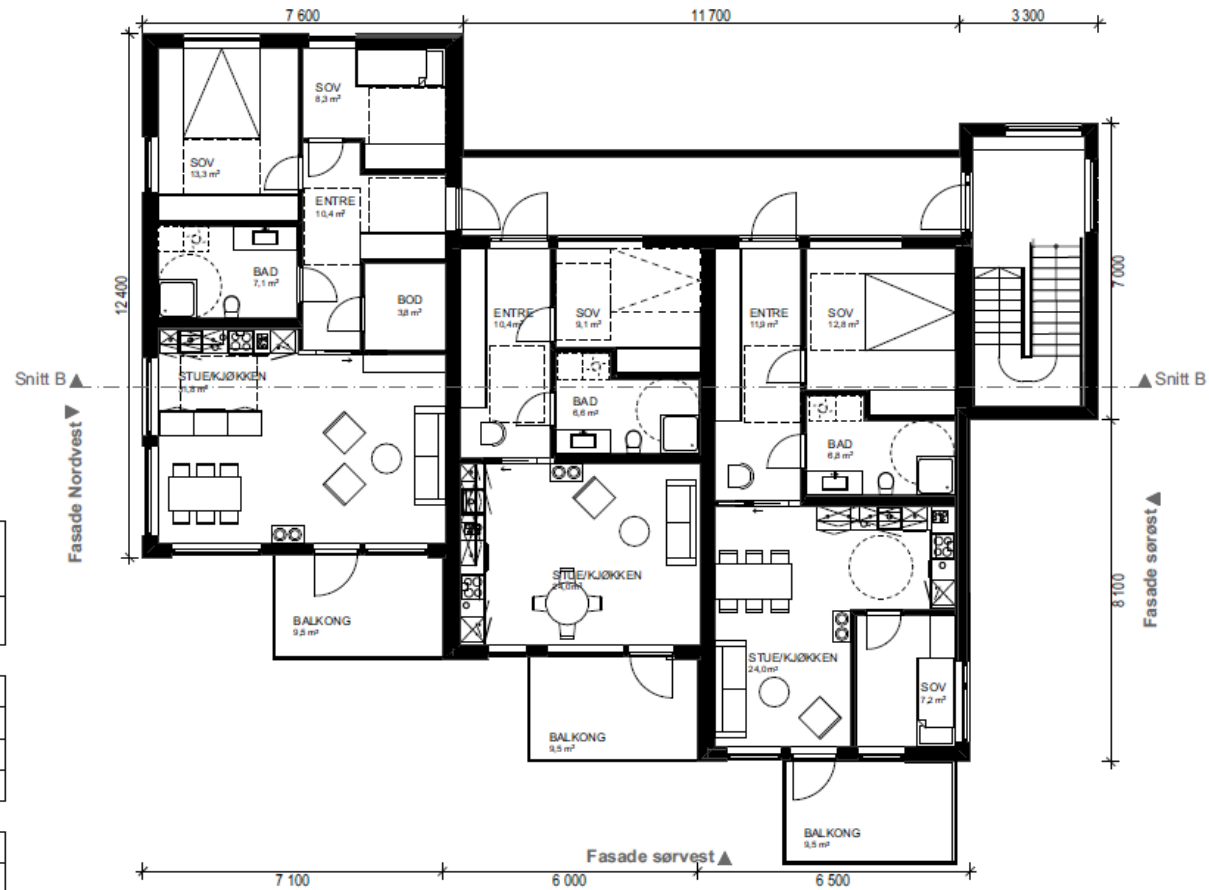
### Klar til overtaking

Ca.30.juni - Etter nærare avtale.

Fasade nordøst ▼



Fasade nordest ▼



Bruksareal leiligheter		
Etasje	Type areal	Areal gulv
<b>1. Etasje</b>		
	LEILIGHET	79,3
	LEILIGHET	67,0
	LEILIGHET	53,8
		<b>200,1 m<sup>2</sup></b>
<b>2. Etasje</b>		
	LEILIGHET	78,4
	LEILIGHET	66,0
	LEILIGHET	52,5
		<b>196,9 m<sup>2</sup></b>
		<b>396,9 m<sup>2</sup></b>

**Husleige:**

	<b>Leilegheitstype 1</b>	<b>Leilegheitstype 2</b>	<b>Leilegheitstype 3</b>
Husleige	7 200,-	8 800,-	9 800,-
+ Sparing	1 800,-	2 200,-	2 200,-
Husleige med sparing	9 000,-	11 000,-	12 000,-

Forsikring, drift og vedlikehald er inkludert i husleige.

Leigetakar betal straum og innbo-forsikring i tillegg.

Husleiga vil indeksregulerast

**Kjøpspris:**

	<b>Leilegheitstype 1</b>	<b>Leilegheitstype 2</b>	<b>Leilegheitstype 3</b>
Pris	2 100 000,-	2 350 000,-	2 600 000,-
Tinglysningsgebyr	585,-	585,-	585,-
Dokumentavgift	52 500,-	58 750,-	65 000,-
Total pris	2 153 085,-	2 409 335,-	2 665 585,-

Kjøpesummen skal ikkje justerast og kjøpar vil difor nyte godt av ein eventuell prisstigning